INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 24,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: DELEGADA DE TIERRAS - Cra 17 No.38-16 Bogotá — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	18,00%	71,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.906.700,35	$ 62.743.095,84

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,00%	61,52%
Valor básico de la Obra	$ 15.906.700,35	$ 54.365.566,99

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

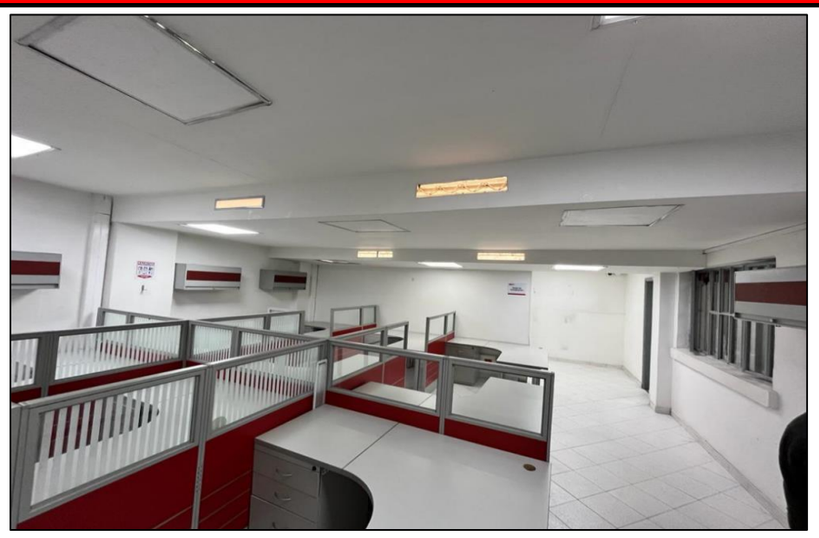
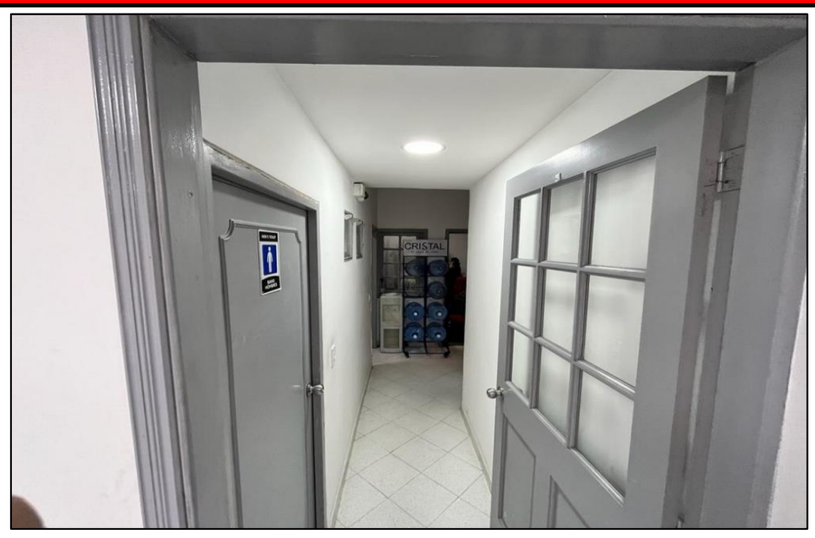
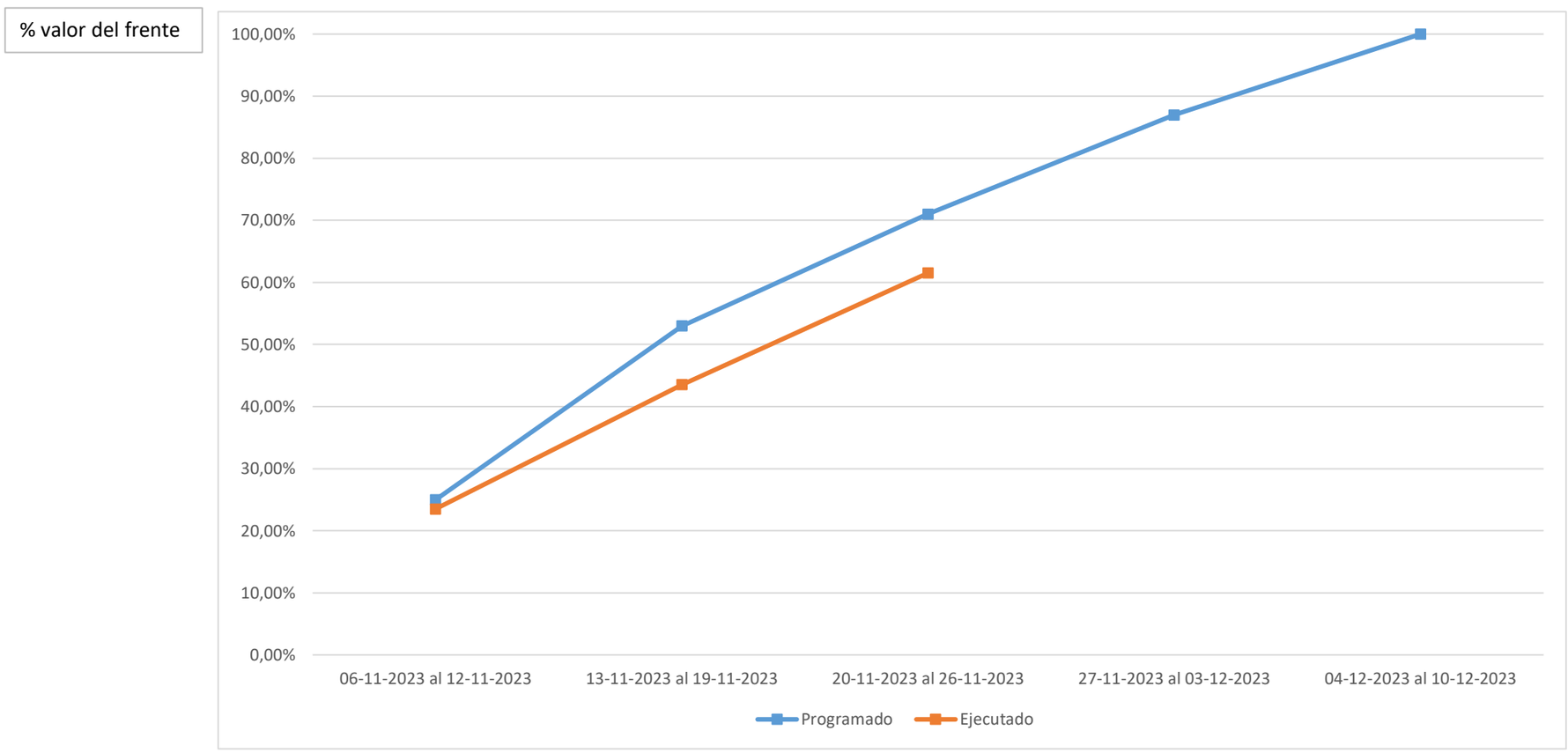


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Renivelación de cerchas para garantizar una sola pendiente en el ala más larga de la cubierta.



Comentario: Visual superior de la cubierta en UPVC instalada con sus respectivas claridades. Pendiente los flanches de remate perimetrales.



Comentario: Área protegida para aplicación de pintura sobre muros y cielo raso.



Comentario: Espacios resanados previo aplicación de pintura de acabado en oficinas del segundo piso.



Comentario: Cubierta instalada en el ala más corta de la cubierta reemplazada.



Comentario: Aplicación de pintura sobre muros en la zona paralela al acceso principal.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Actualmente el frente presenta un atraso, debido que para este periodo semanal se tenía prevista la instalación del cielo raso en el área donde se cambio la cubierta y no fue posible llevar a cabo esa actividad. Así mismo, la siguiente actividad era la reposición de las luminarias que tampoco se pudo adelantar. No obstante, se avanzó con la pintura en muros y detalle de los mismos. Se estima que la obra se entregará en la fecha inicialmente prevista, es decir, el 09 de diciembre de 2023.	Firma Nombre: Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS